

S p r á v a
z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Horná Kráľová, ktorého
všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,- EUR za predchádzajúci
kalendárny rok 2025

Podľa ustanovenia § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2026 schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Hornej Kráľovej bola hlavným kontrolórom vykonaná finančná kontrola na mieste so zameraním na prevody nehnuteľného majetku obce Horná Kráľová, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,- EUR za predchádzajúci kalendárny rok 2025.

Oprávnená osoba: Mgr. Miloš Kopyary, hlavný kontrolór obce, v.r.

Povinná osoba: Obec Horná Kráľová
Obecný úrad Horná Kráľová (ďalej aj ako „OÚ“)

Cieľ kontroly :

- overiť stav kontrolovaných skutočností a ich súlad s právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia,
- overiť dodržiavanie ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

Kontrolované obdobie:	1.1.2025 – 31.12.2025
Dátum doručenia návrhu správy:	13.02.2026
Dátum prijatia námietok:	v určenej lehote námietky doručené neboli
Dátum zaslania správy:	13.02.2025

A. Základné údaje

S účinnosťou od 1.11.2023 je hlavný kontrolór obce Horná Kráľová (ďalej len „oprávnená osoba“) povinný vykonať kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,- EUR za predchádzajúci kalendárny rok. Obec Horná Kráľová je pri prevodoch svojho majetku postupovať v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a svojimi Zásadami hospodárenia s majetkom obce Horná Kráľová, prijatými na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Zákony súvisiace s výkonom kontroly:

- Zákon č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v z.n.p.

Podklady doložené ku kontrole:

- Zápisnice z rokovaní Obecného zastupiteľstva v Hornej Kráľovej
- Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Hornej Kráľovej
- Kúpne zmluvy
- Výpisy a odpisy z účtovných dokladov obce Horná Kráľová

B. Výsledok kontroly

Obec je pri prevodoch svojho majetku povinná postupovať v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (ďalej len „Zákon o majetku obcí“), a zároveň v súlade s platnými a účinnými Zásadami hospodárenia obce horná Kráľová prijatými na základe Zákona o majetku obcí.

Účelom kontroly bolo preveriť dodržiavanie zákonných povinností obce pri prevodoch nehnuteľného majetku obce Horná Kráľová, ktorého všeobecná hodnota prevyšuje 20 000,- EUR.

Povinná osoba predložila oprávnenej osobe ku kontrole všetky uznesenia Obecného zastupiteľstva v Hornej Kráľovej za rok 2025, ktoré sa týkali prevodov nehnuteľného majetku obce Horná Kráľová, konkrétne išlo o nasledovné uznesenia:

1. Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Hornej Kráľovej č. Uznesenie č. 287-II.-OZ/2025 zo dňa 27.05.2025 – prevod pozemkov o výmere 330 m² v kúpnej cene určenej znaleckým posudkom vo výške 4.992,90 EUR v prospech Pavla Miklu.
2. Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Hornej Kráľovej č. 327-IV.-OZ/2025 zo dňa 3.11.2025 – prevod pozemkov v celkovej výmere 105 m², v kúpnej cene určenej znaleckým posudkom vo výške 1000,65 EUR v prospech Vladimíra Siládiho.

Zároveň povinná osoba predložila oprávnenej osobe účtovné doklady a doklady o plnení rozpočtu za rok 2025, konkrétne o plnení príjmu z predaja nehnuteľného majetku obce Horná Kráľová, na základe ktorého oprávnená osoba konštatuje, že celkový príjem z predaja nehnuteľného majetku obce Horná Kráľová za rok 2025 bol v sume 4992,90 EUR.

Zároveň kontrolou zverejnených zmlúv v centrálnom registri zmlúv bolo oprávnenou osobou zistené, že v kontrolovanom období bola obcou Horná Kráľová uzatvorená jedna kúpna zmluva týkajúca sa prevodov nehnuteľného majetku obce:

<https://crz.gov.sk/data/att/5930663.pdf?csrt=1090744115876416950> (Mikla) na základe uznesenia č. 287-II.-OZ/2025 zo dňa 27.05.2025 s dohodnutou kúpnou cenou 4.992,90 EUR. V uvedenom prípade bol vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho povolený a v čase vykonania tejto kontroly bol kupujúci zapísaný ako vlastník nehnuteľností v katastri nehnuteľností.

Povinná osoba uviedla, že v druhom prípade schváleného prevodu nehnuteľnosti sa momentálne pripravuje kúpna zmluva, na základe ktorej následne príde k úhrade kúpnej ceny (1000,65 EUR) a po jej úhrade bude podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Z dokladov predložených ku kontrole oprávnená osoba konštatuje, že v kontrolovanom období obec Horná Kráľová nerealizovala prevody takého svojho nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota majetku by prevýšila sumu 20 000,- EUR. obce Horná Kráľová.

Realizovaný prevod nehnuteľného majetku obce Horná Kráľová v roku 2025 sa uskutočnil postupom v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Vykonanou kontrolou neboli zistené žiadne kontrolné zistenia.

Hlavný kontrolór obce Horná Kráľová

Nakoľko neboli kontrolou zistené žiadne kontrolné zistenia, oprávnená osoba nemusí prijímať žiadne opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov.

Záver:

Správa z kontroly bola vyhotovená dňa 13.02.2026

Správa z kontroly bola predložená na rokovanie Obecného zastupiteľstva v Hornej Kráľovej dňa 24.02.2026

Obecné Zastupiteľstvo zobralo správu z kontroly na vedomie Uznesením číslo zo dňa 24.02.2026

Mgr. Miloš Kopiary
hlavný kontrolór obce Horná Kráľová